

CABO NORTE

Primaselva
Mérida, Yucatán





Índice

Mérida 03

Cabo Norte 04

Masterplan 12

Áreas comerciales 13

Primaselva 14

Amenidades 17

Departamentos 22

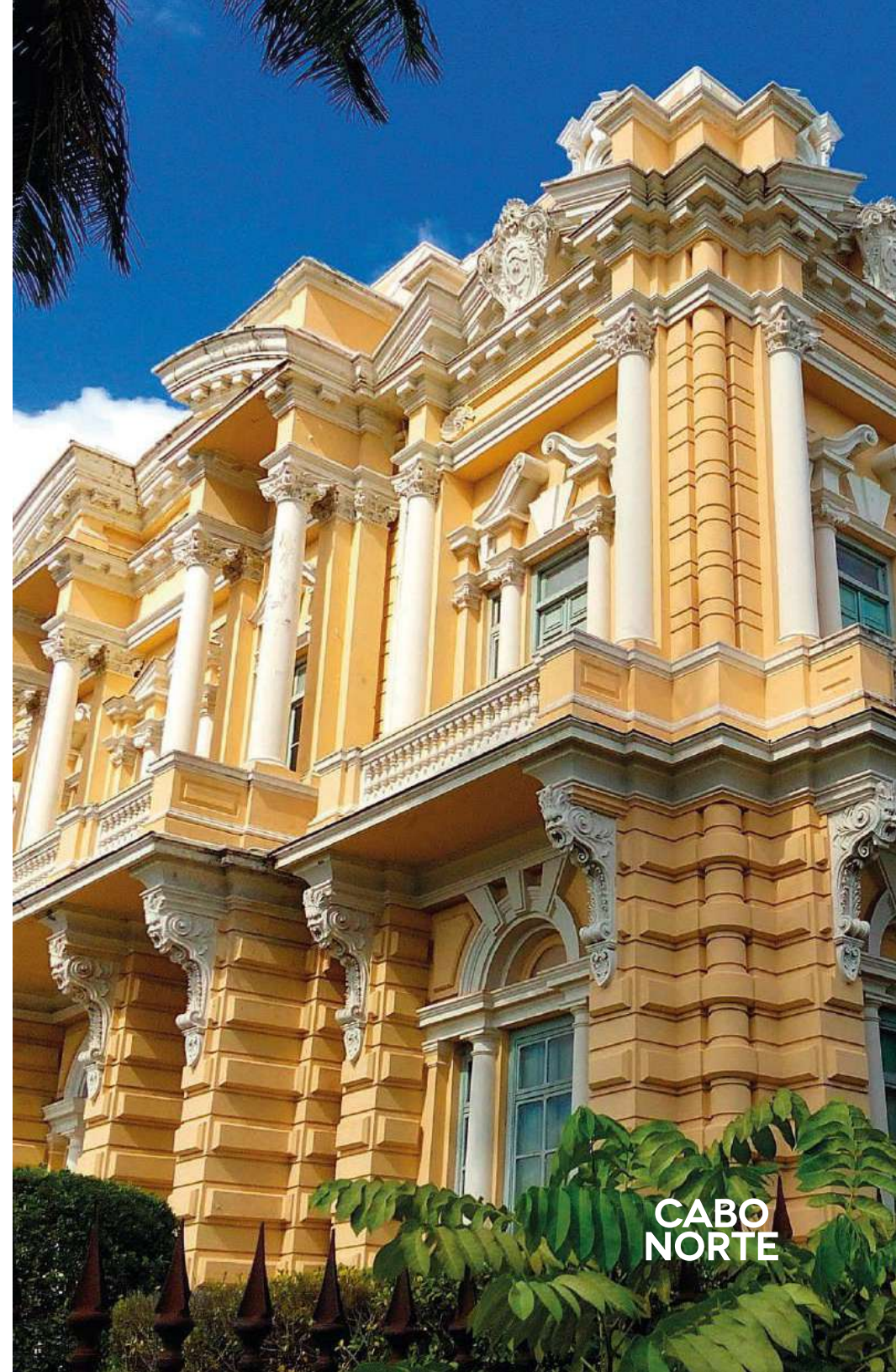
**CABO
NORTE**

Mérida

ciudad vibrante

Mérida se está convirtiendo en una de las ciudades más importantes de México.

Con vibrantes y únicos atractivos naturales, una enérgica economía local y una posición estratégica para el comercio nacional e internacional; invertir en Mérida es sinónimo de éxito.



**Un concepto de
comunidad planeada
nunca antes visto
en el sureste de México**



**CABO
NORTE**



Cabo Norte es un desarrollo sustentable, cuyas características lo vuelven un proyecto irrepetible en la ciudad. Su visión plantea un verdadero sentido de comunidad con amenidades que se adaptan a las necesidades de cada etapa de la vida.



Cabo Norte
es calidad de vida

**CABO
NORTE**



Cabo Norte

Cuenta con exclusivas amenidades residenciales únicas en la zona, brindándote bienestar y plenitud en cualquier etapa de tu vida.

- Pet Park
- Adult Park
- Aqua Park
- Baby Park
- Casa Club
- Fitness Start
- Espina Verde
- Lagos Vivos

**CABO
NORTE**



CABO
NORTE



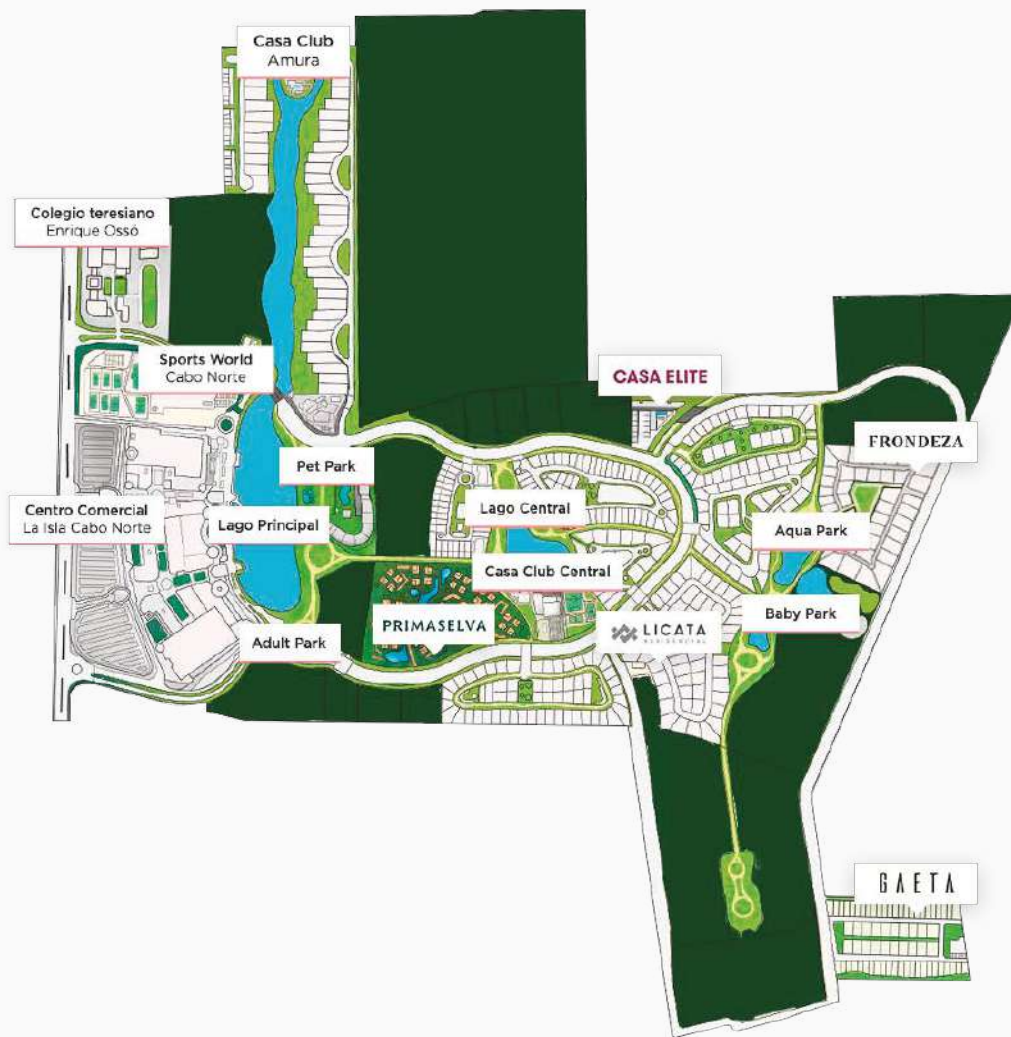
CABO
NORTE



**CABO
NORTE**



CABO
NORTE



Masterplan Cabo Norte

160 hectáreas

5 km de recorridos verdes

10 hectáreas de lagos

11 hectáreas de parques



Áreas Comerciales

Cabo Norte se divide en Área Residencial Privada y Área Comercial donde encontrarás servicios educativos, recreativos y comerciales como: **El Colegio Teresiano Enrique de Ossó**, **El Sports World Cabo Norte** y **el Centro Comercial** más grande del sureste mexicano **La Isla Cabo Norte** donde encontrarás cine, restaurantes, tiendas departamentales y mucho más.

Primaselva





Masterplan Primaselva

Dentro de Primaselva encontrarás 10 casas (torrres) de 6 niveles y 4 departamentos por nivel

**CABO
NORTE**



CABO
NORTE

Redescubre tu origen

El complejo de departamentos gozará no solo de las amenidades de Cabo Norte, sino que también de amenidades internas exclusivas para el proyecto.





Somos una ciudad natural,
pulmón verde de Mérida y
núcleo de la comunidad
planeada de Cabo Norte.

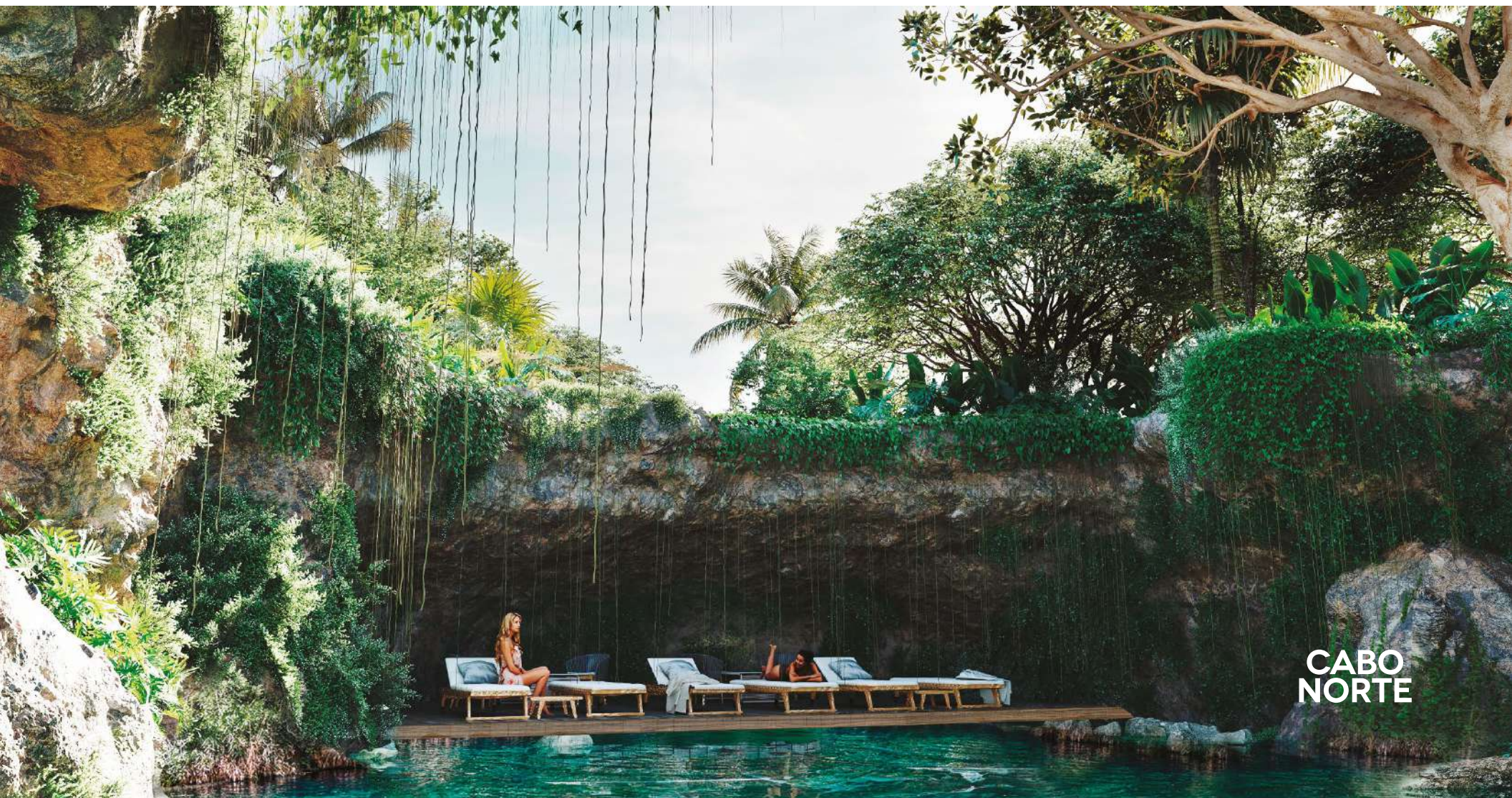
Un lugar de convivencia
y experiencias, donde la
inspiración fluye entre
terrazas infinitas y
árboles locales.

Pura armonía natural
humana reencontradas.

**CABO
NORTE**

Piscina estilo cenote

Escondido en lo profundo de la selva, la piscina estilo cenote ofrece un espacio donde podrás pasar días inolvidables acompañados de la familia y amigos.



**CABO
NORTE**

Alberca Canal

El canal rodea un área de descanso con hamacas y vegetación que crean un ambiente calmado y relajante para los residentes de Primaselva.



Alberca Balí

Dentro de la Alberca Balí podrás tener moments llenos de magia, en una atmósfera de naturaleza y tranquilidad con una vista única hacia el río el cual cruza la magnifica vegetación de Primaselva.



**CABO
NORTE**



DEPARTAMENTOS

**CABO
NORTE**



Casa Faisán & Casa Venado

Casa Faisán y Casa Venado son la tercera y cuarta torre de departamentos de **PRIMASELVA**.

Con 6 niveles, 20 departamentos y 4 penthouses de 2 y 3 recámaras.

Todos los departamentos cuentan con espectaculares vistas, dos lugares de estacionamiento y bodegas independientes.

Entregas:

Casa Faisán - Abril del 2024

Casa Venado - Octubre del 2024



Todos los departamentos de PrimasSelva cuentan con:

- Balcones con vistas a los jardines y amenidades de PrimaSelva
- Ventanales de piso a techo que permiten la entrada de luz natural y el flujo de aire fresco
- Pisos de mármol en el departamento
- Aire acondicionado central fan and coil
- Puertas, vestidores y closets de madera de encino
- Cocina completa con encimera de granito estufa, horno y campana
- Isla central de madera con encimera de granito
- Muros perimetrales independientes (ningún muro se comparte entre departamentos)
- Privacidad total, ningún departamento colinda con otro en su nivel
- Amplia bodega en el mismo nivel del departamento
- Elevador y ducto de basura en cada nivel

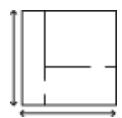


**CABO
NORTE**

Pentgarden

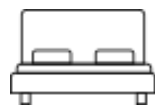
Modelo de 2 Recámaras

Metros cuadrados:



160.09m²

Recámaras:



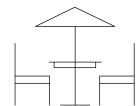
2

Baños:



2

Terraza:



1

Estacionamiento:



2

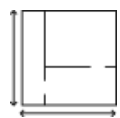


**CABO
NORTE**

Pentgarden

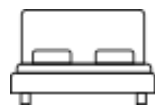
Modelo de 2 Recámaras Flex

Metros cuadrados:



184.01m²

Recámaras:



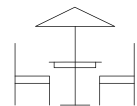
2

Baños:



2

Terraza:



1

Estacionamiento:



2

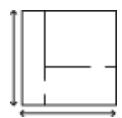


**CABO
NORTE**

Pentgarden

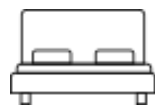
Modelo de 3 Recámaras

Metros cuadrados:



198.21m²

Recámaras:



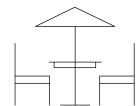
3

Baños:



2 y 1/2

Terraza:



1

Estacionamiento:



2

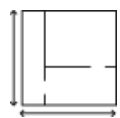


**CABO
NORTE**

Pentgarden

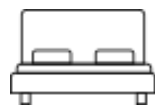
Modelo de 3 Recámaras

Metros cuadrados:



198.21m²

Recámaras:



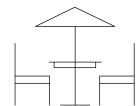
3

Baños:



2 y 1/2

Terraza:



1

Estacionamiento:



2

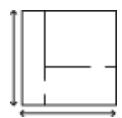


**CABO
NORTE**

Departamento

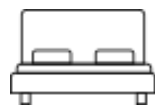
Modelo de 2 Recámaras

Metros cuadrados:



112.61 m²

Recámaras:



2

Baños:



2

Estacionamiento:



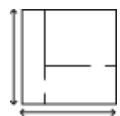
2



Departamento

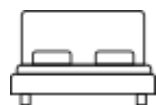
Modelo de 2 Recámaras Flex

Metros cuadrados:



131.18 m²

Recámaras:



2

Baños:



2

Estacionamiento:



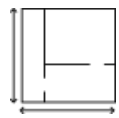
2



Departamento

Modelo de 3 Recámaras

Metros cuadrados:



144.35 m²

Recámaras:



3

Baños:



2.5

Estacionamiento:



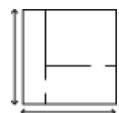
2



Penthouses

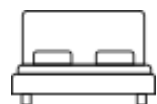
Modelo de 2 Recámaras

Metros cuadrados:



112.61 m²

Recámaras:



2

Baños:



2

Estacionamiento:



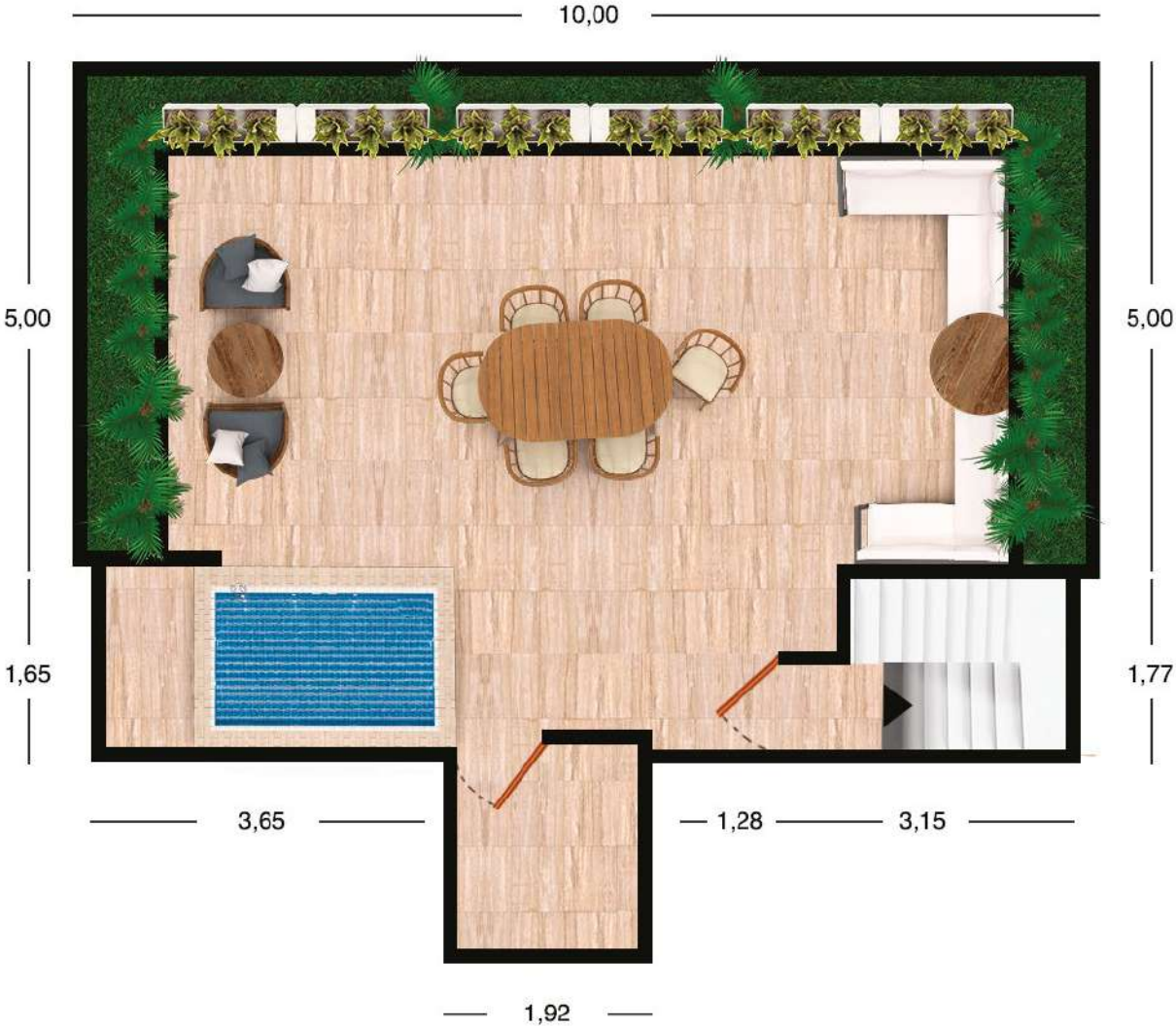
2



Roof Top



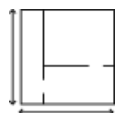
73.98 m²



Penthouses

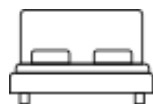
Modelo de 2 Recámaras Flex

Metros cuadrados:



131.18 m²

Recámaras:



2

Baños:



2

Estacionamiento:



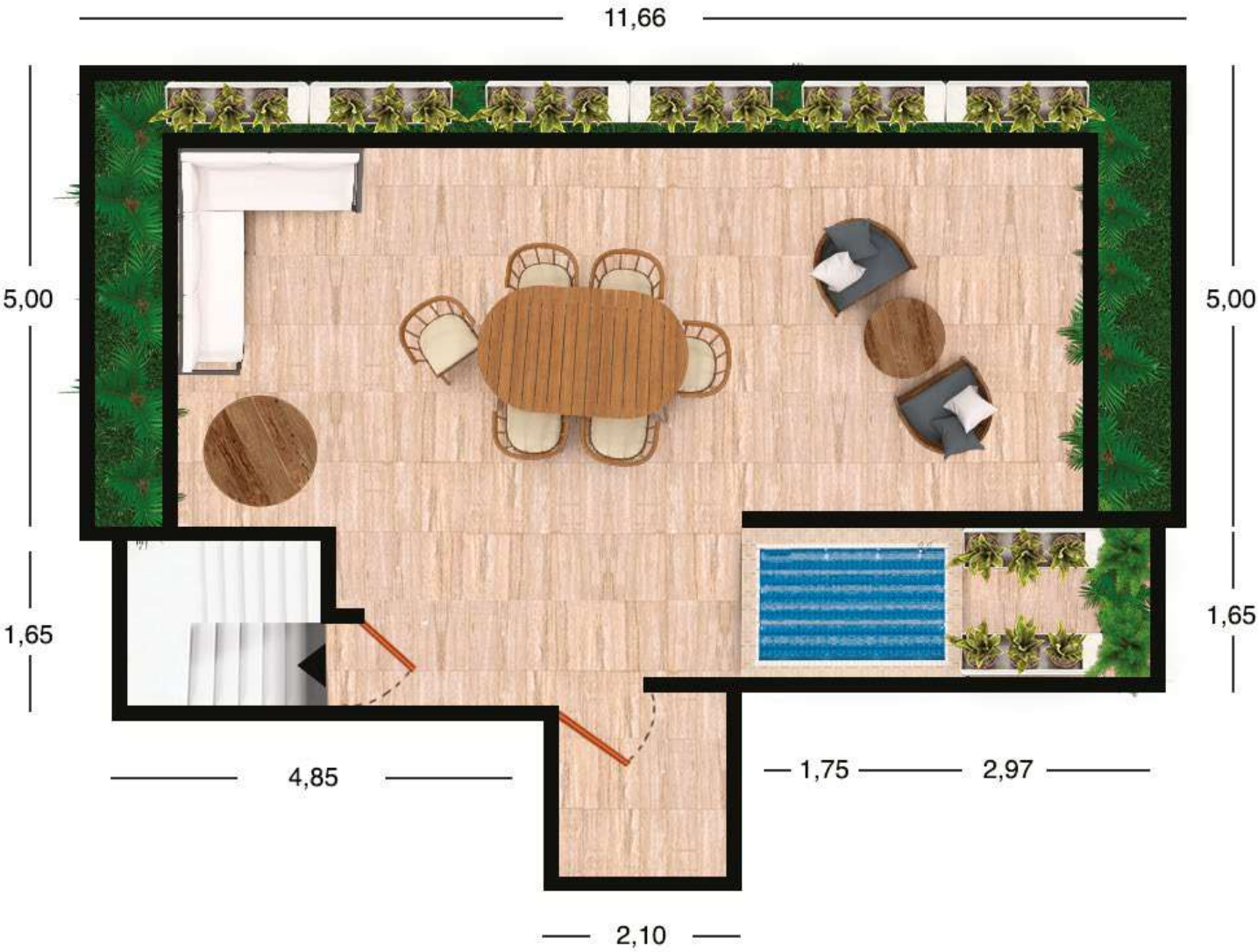
2



Roof Top



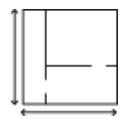
84.23 m²



Penthouses

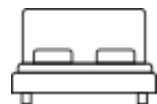
Modelo de 3 Recámaras

Metros cuadrados:



144.35 m²

Recámaras:



3

Baños:



2.5

Estacionamiento:



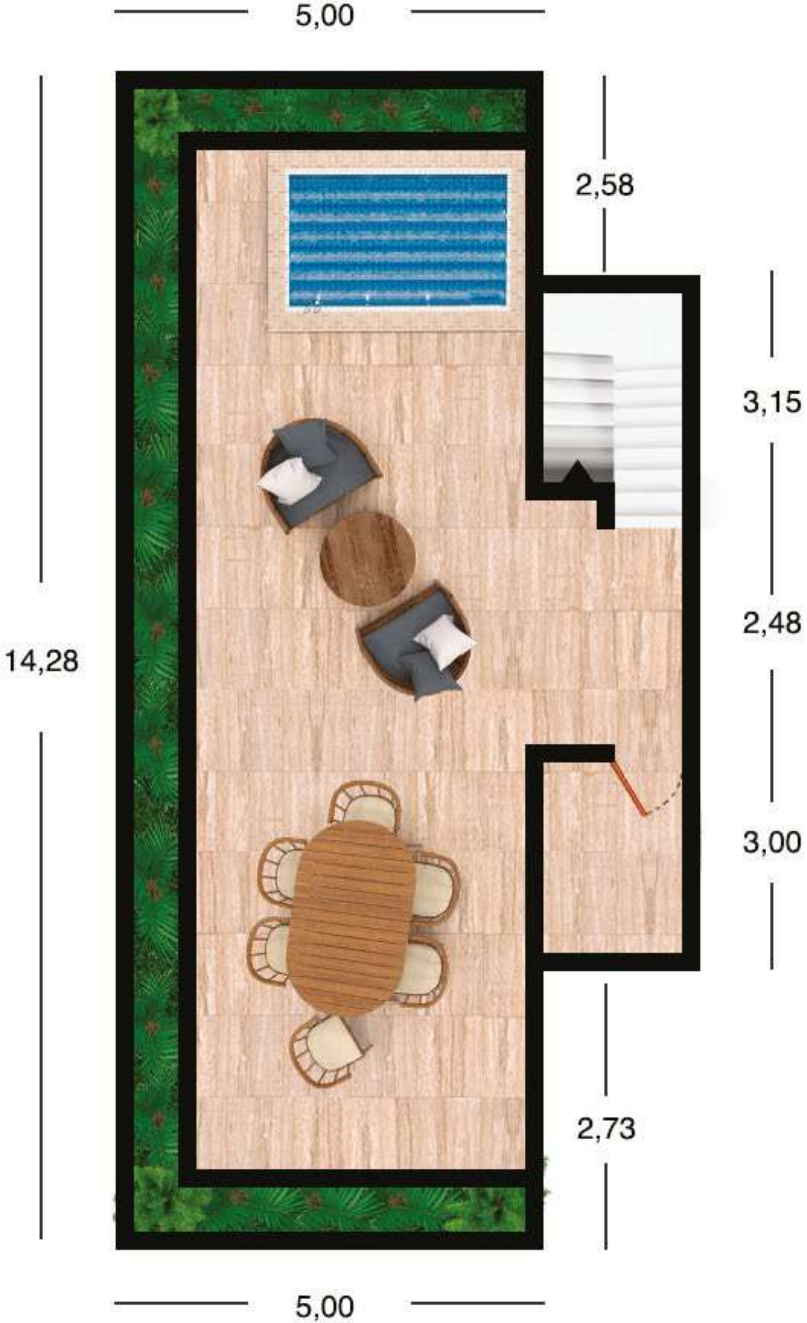
2



Roof Top



88.73 m²





CABO
NORTE



CABO
NORTE

CABO NORTE

